

ASUNTO OY OTSONKALLIO
Otsonkallio 3
02110 ESPOO

TIEDOTE
14.9.2007

ASUMINEN HUONEISTOISSA PUTKIREMONTIN AIKANA

Asukkaiden on mahdollista asua huoneistoissa putkiremontin aikana. On kuitenkin huomioitava, että purku- ja rakennustyötä syntyy melua ja pölyä, joka voi tehdä asumisen mahdolltomaksi jo terveydellisistäkin syistä (esim. astmaatikot). Myös kotieläimet kärsivät melusta ja pölystä. Lisäksi asukkaiden intimiteetti on koetuksella kun työmiehet työskentelevät asunnoissa. Tästä huolimatta monet ovat asuneet putkiremontin ajan asunnossaan. Tämä vaatii huumoria ja hyviä hermoja.

LÄMMITYS;

Huoneistojen lämmitys toimii normaalisti, koska patteriputkia ei uusita remontin aikana.

VESI;

Vesi on poikki huoneistosta remontin aikana. Vettä saa tilapäisistä pesutiloista (G-portaan sauna) ja P-talon kerhotilan altaalta. Asukas joutuu tuomaan juoma- ja käyttöveden asuntoonsa kanistereissa tms.

VIEMÄRI;

Asunnon viemärit ovat poissa käytöstä remontin aikana eli asunnon viemäreihin ei saa missään tapauksessa laskea vettä tai jätettä.

WC;

WC:tä voi käyttää seuraavasti (oma kotiavain käy ulko-oviin, omat wc-paperit):

- G-portaan saunan eteisessä (ei pesuallasta)
- S-portaan pesulan eteisessä (ei pesuallasta)
- P-talon kerhotilan eteisessä (pieni pesuallas)

Lisäksi on tarkoitus hankkia hätävaraksi n. 5 kpl kemiallisia WC:tä, esim. Porta- Potti 165 E Käsikäyttöisellä paljepumpulla, huuteluvesisäiliö n. 15 L, alasäiliö n. 21 L. Paino n. 3,8 kg. Thetford Porta-Potti on helppokäyttöinen, vesihuuhtelulla toimiva kemiallinen wc.

PESEYTYMINEN;

G-portaan saunatiloissa on mahdollista käydä suihkussa ja saunassa – ks. erillinen tiedote saunoista.

SÄHKÖ;

Huoneiston sähköt ovat poikki remontin aikana, mutta urakoitsija toimittaa huoneistoon sähköä porrashuoneen kautta työmaakeskuksista. Maadoitettu jatkoroikka-tyyppinen sähköjohto tuodaan huoneiston eteiseen postiluukun kautta. Huoneiston asukas voi jakaa sähköä huoneistoon omilla jatkojohdoilla. Asukas voi käyttää pistotulpalla varustettuja sähkölaitteita kuten jääkaappia, mikroaaltouunia, kahvinkeitintä ja pistorasiaan liitettäviä pöytä- tai jalkalamppuja. Jääkaappien, pakastinten ja muiden sähkölaitteiden käyttö tapahtuu asukkaan omalla vastuulla. Urakoitsija ei ota vastuuta mikäli asukkaan jääkaappi tai pakastin sulaa sähkökatkon aikana.

RUUANLAITTO

on mahdollista rajoitetusti omassa asunnossa mikrouunissa tai myös P-talon kerhotilassa.

KERHOHUONE P-TALOSSA: Ulko-oven lukko muutetaan avautumaan kotiavaimella, ja kerhohuonetta voivat asukkaat käyttää rauhallisena oleskelutilana oman asunnon ollessa remontissa.

Kerhotilan eteisessä on pieni WC ja käsienpesuallas, ja kerhohuoneessa on käytettävissä ainakin kahvinkeitin, vedenkeitin, mikroaaltouuni sekä esim. radio. Myös jääkaappi / pakastin löytyy tilapäiseen käyttöön. Kerhohuoneessa on myös nettiyhteys.

Kerhotilan käyttöä voidaan jatkaa noin vuoden verran, kunnes putkiremontti ehtii P-taloon. Kannattaa seurata ilmoituksia esim. eläkeläiskerhon yms. tapahtumista.

POSTI, PUHELIN- JA ANTENNI yms.

Urakoitsija järjestää porrashuoneiden alaosaan postilaatikot.

Asuntojen puhelin + laajakaistayhteys ja TV ovat periaatteessa toiminnassa mutta puhelin – ja antennijärjestelmän perusparannuksen yhteydessä puhelin. ja TV-yhteyden osalta tulee olemaan katkoksia, joiden pituutta on vaikea ennustaa tässä vaiheessa. Kiinteän puhelinyhteyden osalta voi laittaa ohjauksen kännykkään. Ohjeita saa omalta puhelinyhtiöltä/ -operaattorilta.

Kerhohuoneen nettiyhteyttä on myös mahdollista käyttää.

PORRASHUONEIDEN SIIVOUS:

Työmaa-alueena olevien porrashuoneiden siivouksesta vastaa urakoitsija. Liikuttaessa työmaa-alueella ja porrashuoneissa on syytä olla varovainen.

PESULA:

Pesulan toiminta jatkuu ennallaan kunnes pistetalojen remontti alkaa. Laskutuksessa saattaa tulla muutoksia ihmisten ollessa remontin takia poissa pysyvästä osoitteestaan.

KELLARITILAT:

Urakoitsija ilmoittaa asukkaille, milloin normaalit kellarikomerot pitää olla tyhjennettyinä, ja milloin uusia komeroita voi ottaa käyttöön.

Tilapäisiksi komeroiksi rakennetaan N-O-rappujen kellariin n. 25 verkkokomeroa, jotka annetaan tarvitsevien käyttöön remontin ajaksi. Lisää varastotilaa joudutaan tarvittaessa sijoittamaan pihalle kylmiin kontteihin.

JÄTELAVA:

Taloyhtiön tilaama sekajätelava pidetään toistaiseksi nykyisellä paikalla pihalla.

Varoittakaa lapsia kiipeilemästä lavalle. Urakoitsijan lavoille ei saa viedä osakkaiden jätteitä. Lisäksi jäteaitaukseen hankitaan **metallinkeräysastia** koeajalle, joten sinne kannattaa viedä metalliroskat

Insinööritoimisto Jarve Oy

Jari Veikkola

puh. 045 1133 334

[jari.veikkola\(at\)jarve.fi](mailto:jari.veikkola(at)jarve.fi)