

## YHTIÖJÄRJESTYS

Rekisterinnumero: 133.888

Yhtiö: Asunto-osakeyhtiö Otsonkallio

Käsittelyvä toimisto: Espoon maistraatti  
PL 49 (Itätuulentie 2 A)  
02101 Espoo, puh. 09 - 5024 2760

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 22.09.1999  
Voimassaoloaika 22.09.1999 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖ OTSONKALLION YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Otsonkallio ja sen toimialana on omistaa ja hallita taloja ja tilaa K35 T5 RN:o 1:976 Tapiolan (Hagalundin) rakennussuunnitelma-alueella Espoon kaupungissa. Yhtiön toimesta rakennettujen talojen yhteenlasketusta huoneistoalasta yli puolet on varattu osakkeenomistajille asunnoiksi. Muu osa on määrätty käytettäväksi välittömästi yhtiön hyväksi.

Yhtiön kotipaikka on Espoo.

## 2 §

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on neljäsataakaksikymmentäseitsemän tuhattaseitsemänsataakahdeksankymmentä (427.780) markkaa jaettuna neljäänkymmeneenkahteentuhanteen seitsemäänsataanseitsemäänkymmeneenkahdeksaan (42.778) kymmenen (10) markan nimellisarvoiseen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Yhtiö on lunastanut osakkeet n:ot 31862-32016 (155 kpl) ja 33862-34017 (156 kpl) yhteensä 311 kpl.

## 3 §

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön rakennuksissa huoneistoja seuraavasti;

| Por/Krs  | Huon.<br>nro | Huon.<br>tyyppi | Huon.<br>p-ala | Osakk.<br>nrot | Osakk.<br>lkm |
|----------|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| A - talo |              |                 |                |                |               |
| A I      | 1            | 3h+k            | 68,2           | 1-350          | 350           |
|          | 2            | 3h+k            | 68,2           | 351-697        | 347           |
| II       | 3            | 3h+k            | 68,2           | 698-1054       | 357           |
|          | 4            | 3h+k            | 68,2           | 1055-1408      | 354           |
| III      | 5            | 3h+k            | 68,2           | 1409-1765      | 357           |
|          | 6            | 3h+k,           | 68,2           | 1766-2119      | 354           |
| B I      | 7            | 3h+k            | 68,2           | 2120-2466      | 347           |
|          | 8            | 3h+k            | 68,2           | 2467-2813      | 347           |
| II       | 9            | 3h+k            | 68,2           | 2814-3167      | 354           |
|          | 10           | 3h+k            | 68,2           | 3168-3521      | 354           |
| III      | 11           | 3h+k            | 68,2           | 3522-3875      | 354           |
|          | 12           | 3h+k            | 68,2           | 3876-4229      | 354           |
| C I      | 13           | 3h+k            | 68,2           | 4230-4576      | 347           |
|          | 14           | 3h+k            | 68,2           | 4577-4923      | 347           |
| II       | 15           | 3h+k            | 68,2           | 4924-5277      | 354           |
|          | 16           | 3h+k            | 68,2           | 5278-5631      | 354           |

|        |    |       |      |             |     |
|--------|----|-------|------|-------------|-----|
| III    | 17 | 3h+k  | 68,2 | 5632-5985   | 354 |
|        | 18 | 3h+k  | 68,2 | 5986-6339   | 354 |
| D I    | 19 | 3h+k  | 68,2 | 6340-6686   | 347 |
|        | 20 | 3h+k  | 68,2 | 6687-7033   | 347 |
| II     | 21 | 3h+k  | 68,2 | 7034-7387   | 354 |
|        | 22 | 3h+k  | 68,2 | 7388-7741   | 354 |
| III    | 23 | 3h+k  | 68,2 | 7742-8095   | 354 |
|        | 24 | 3h+k  | 68,2 | 8096-8449   | 354 |
| E I    | 25 | 3h+k  | 68,2 | 8450-8796   | 347 |
| E I    | 26 | 3h+k  | 69,0 | 8797-9146   | 350 |
| II     | 27 | 3h+k  | 68,2 | 9147-9500   | 354 |
|        | 28 | 3h+k  | 69,0 | 9501-9857   | 357 |
| III    | 29 | 3h+k  | 68,2 | 9858-10211  | 354 |
|        | 30 | 3h+k  | 69,0 | 10212-10568 | 357 |
| IV     | 31 | 3h+k  | 68,2 | 10569-10918 | 350 |
|        | 32 | 3h+k  | 69,0 | 10919-11271 | 353 |
| I      | 33 | 3h+k  | 68,2 | 11272-11618 | 347 |
|        | 34 | 3h+k  | 68,2 | 11619-11965 | 347 |
| II     | 35 | 3h+k  | 68,2 | 11966-12319 | 354 |
|        | 36 | 3h+k  | 68,2 | 12320-12673 | 354 |
| III    | 37 | 3h+k  | 68,2 | 12674-13027 | 354 |
|        | 38 | 3h+k  | 68,2 | 13028-13381 | 354 |
| G I    | 39 | 3h+k  | 68,2 | 13382-13728 | 347 |
|        | 40 | 3h+k  | 68,2 | 13729-14075 | 347 |
| II     | 41 | 3h+k  | 68,2 | 14076-14429 | 354 |
|        | 42 | 3h+k  | 68,2 | 14430-14783 | 354 |
| III    | 43 | 3h+k  | 68,2 | 14784-15137 | 354 |
|        | 44 | 3h+k  | 68,2 | 15138-15491 | 354 |
| IV     | 45 | 3h+k  | 68,2 | 15492-15841 | 350 |
|        | 46 | 3h+k  | 68,2 | 15842-16191 | 350 |
| B-talo |    |       |      |             |     |
| H I    | 47 | 3h+kk | 57,2 | 16192-16496 | 305 |
|        | 48 | 3h+kk | 57,2 | 16497-16799 | 303 |
| II     | 49 | 3h+kk | 57,2 | 16800-17110 | 311 |
|        | 50 | 3h+kk | 57,2 | 17111-17418 | 308 |
| III    | 51 | 3h+kk | 57,2 | 17419-17729 | 311 |
|        | 52 | 3h+kk | 57,2 | 17730-18037 | 308 |
| I I    | 53 | 3h+kk | 57,2 | 18038-18340 | 303 |
|        | 54 | 3h+kk | 57,2 | 18341-18643 | 303 |
| II     | 55 | 3h+kk | 57,2 | 18644-18951 | 308 |
|        | 56 | 3h+kk | 57,2 | 18952-19259 | 308 |
| III    | 57 | 3h+kk | 57,2 | 19260-19567 | 308 |
|        | 58 | 3h+kk | 57,2 | 19568-19875 | 308 |
| K I    | 59 | 3h+kk | 57,2 | 19876-20178 | 303 |
|        | 60 | 3h+kk | 57,2 | 20179-20481 | 303 |
| II     | 61 | 3h+kk | 57,2 | 20482-20789 | 308 |
|        | 62 | 3h+kk | 57,2 | 20790-21097 | 308 |
| III    | 63 | 3h+kk | 57,2 | 21098-21405 | 308 |
|        | 64 | 3h+kk | 57,2 | 21406-21713 | 308 |
| L I    | 65 | 3h+kk | 57,2 | 21714-22016 | 303 |
|        | 66 | 3h+kk | 57,2 | 22017-22319 | 303 |
| II     | 67 | 3h+kk | 57,2 | 22320-22627 | 308 |
|        | 68 | 3h+kk | 57,2 | 22628-22935 | 308 |
| III    | 69 | 3h+kk | 57,2 | 22936-23243 | 308 |

|        |     |       |      |                    |     |
|--------|-----|-------|------|--------------------|-----|
|        | 70  | 3h+kk | 57,2 | 23244-23551        | 308 |
| M I    | 71  | 3h+kk | 57,2 | 23552-23854        | 303 |
|        | 72  | 3h+kk | 62,4 | 23855-24178        | 324 |
| II     | 73  | 3h+kk | 57,2 | 24179-24486        | 308 |
|        | 74  | 3h+kk | 62,4 | 24487-24816        | 330 |
| III    | 75  | 3h+kk | 57,2 | 24817-25124        | 308 |
|        | 76  | 3h+kk | 62,4 | 25125-25454        | 330 |
| N I    | 77  | 3h+kk | 62,4 | 25455-25778        | 324 |
|        | 78  | 3h+kk | 57,2 | 25779-26081        | 303 |
| II     | 79  | 3h+kk | 62,4 | 26082-26411        | 330 |
|        | 80  | 3h+kk | 57,2 | 26412-26719        | 308 |
| III    | 81  | 3h+kk | 62,4 | 26720-27049        | 330 |
|        | 82  | 3h+kk | 57,2 | 27050-27357        | 308 |
| O I    | 83  | 3h+kk | 57,2 | 27358-27660        | 303 |
|        | 84  | 3h+kk | 57,2 | yhtiön hallinnassa |     |
| II     | 85  | 3h+kk | 57,2 | 27661-27968        | 308 |
|        | 86  | 3h+kk | 57,2 | 27969-28279        | 311 |
| III    | 87  | 3h+kk | 57,2 | 28280-28587        | 308 |
|        | 88  | 3h+kk | 57,2 | 28588-28898        | 311 |
| C-talo |     |       |      |                    |     |
| P I    | 89  | h-kk  | 24,8 | yhtiön hallinnassa |     |
|        | 90  | 2h+k  | 46,0 | 42103-42363        | 261 |
|        | 91  | 2h+k  | 46,3 | 42519-42778        | 260 |
|        | 92  | 2h+k  | 46,0 | yhtiön hallinnassa |     |
|        | 93  | 2h+k  | 46,0 | 28899-29153        | 255 |
| II     | 94  | h+kk  | 24,8 | 29154-29309        | 156 |
|        | 95  | 2h+k  | 46,0 | 29310-29570        | 261 |
|        | 96  | 2h+k  | 46,0 | 29571-29830        | 260 |
|        | 97  | h+kk  | 24,8 | 29831-29985        | 155 |
|        | 98  | 2h+k  | 46,0 | 29986-30246        | 261 |
|        | 99  | 2h+k  | 46,0 | 30247-30507        | 261 |
| III    | 100 | 2h+kk | 24,8 | 30508-30663        | 156 |
|        | 101 | 2h+k  | 46,0 | 30664-30924        | 261 |
|        | 102 | 2h+k  | 46,0 | 30925-31184        | 260 |
|        | 103 | h+kk  | 24,8 | 31185-31339        | 155 |
|        | 104 | 2h+k  | 46,0 | 31340-31600        | 261 |
|        | 105 | 2h+k  | 46,0 | 31601-31861        | 261 |
| IV     | 106 | h+kk  | 24,8 | 42364-42518        | 155 |
|        | 107 | 2h+k  | 46,0 | 32017-32275        | 259 |
|        | 108 | 2h+k  | 46,0 | 32276-32532        | 257 |
|        | 109 | h+kk  | 24,8 | 32533-32686        | 154 |
| D talo |     |       |      |                    |     |
| R I    | 110 | h+kk  | 24,8 | 32687-32838        | 152 |
|        | 111 | 2h+k  | 46,0 | 32839-33094        | 256 |
|        | 112 | 2h+k  | 46,0 | 33095-33350        | 256 |
|        | 113 | 2h+k  | 46,0 | 33351-33606        | 256 |
|        | 114 | 2h+k  | 46,0 | 33607-33861        | 255 |
| II     | 115 | h+kk  | 24,8 | yhtiön hallinnassa |     |
|        | 116 | 2h+k  | 46,0 | 34018-34278        | 261 |
|        | 117 | 2h+k  | 46,0 | 34279-34538        | 260 |
|        | 118 | h+kk  | 24,8 | 34539-34693        | 155 |
|        | 119 | 2h+k  | 46,0 | 34694-34954        | 261 |
|        | 120 | 2h+k  | 46,0 | 34955-35215        | 261 |

|        |     |      |      |             |     |
|--------|-----|------|------|-------------|-----|
| D-talo |     |      |      |             |     |
| R III  | 121 | h+kk | 24,8 | 35216-35371 | 156 |
|        | 122 | 2h+k | 46,0 | 35372-35632 | 261 |
|        | 123 | 2h+k | 46,0 | 35633-35892 | 260 |
|        | 124 | h+kk | 24,8 | 35893-36047 | 155 |
|        | 125 | 2h+k | 46,0 | 36048-36308 | 261 |
|        | 126 | 2h+k | 46,0 | 36309-36569 | 261 |
| IV     | 127 | h+kk | 24,8 | 36570-36724 | 155 |
|        | 128 | 2h+k | 46,0 | 36725-36983 | 259 |
|        | 129 | 2h+k | 46,0 | 36984-37240 | 257 |
|        | 130 | h+kk | 24,8 | 37241-37394 | 154 |
| E-talo |     |      |      |             |     |
| S I    | 131 | h+kk | 24,8 | 37395-37546 | 152 |
|        | 132 | 2h+k | 46,0 | 37547-37802 | 256 |
|        | 133 | 2h+k | 46,0 | 37803-38058 | 256 |
|        | 134 | 2h+k | 46,0 | 38059-38314 | 256 |
|        | 135 | 2h+k | 46,0 | 38315-38569 | 255 |
| II     | 136 | h+kk | 24,8 | 38570-38725 | 156 |
|        | 137 | 2h+k | 46,0 | 38726-38986 | 261 |
|        | 138 | 2h+k | 46,0 | 38987-39246 | 260 |
|        | 139 | h+kk | 24,8 | 39247-39401 | 155 |
|        | 140 | 2h+k | 46,0 | 39402-39662 | 261 |
|        | 141 | 2h+k | 46,0 | 39663-39923 | 261 |
| SIII   | 142 | h+kk | 24,8 | 39924-40079 | 156 |
|        | 143 | 2h+k | 46,0 | 40080-40340 | 261 |
|        | 144 | 2h+k | 46,0 | 40341-40600 | 260 |
|        | 145 | h+kk | 24,8 | 40601-40755 | 155 |
|        | 146 | 2h+k | 46,0 | 40756-41016 | 261 |
|        | 147 | 2h+k | 46,0 | 41017-41277 | 261 |
| IV     | 148 | h+kk | 24,8 | 41278-41432 | 155 |
|        | 149 | 2h+k | 46,0 | 41433-41691 | 259 |
|        | 150 | 2h+k | 46,0 | 41692-41948 | 257 |
|        | 151 | h+kk | 24,8 | 41949-42102 | 154 |

Kaikki muut tilat, joihin kuuluvat asukkaille vuokrattavat varasto- ja talouskellarikomero, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinehuoneet, saunat, pesula, kuivaushuoneet sekä askartelu- ja kerhohuoneet sekä huoneistot 84, 89, 91, 92 ja 115 käytetään välittömästi yhtiön hyväksi.

#### 4 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajan hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 3§ :ssä mainittua osakkeiden lukumääriä. Vastike on mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruisiksi.

Vastikkeen maksuajan ja- tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 5 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön

pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina, ja on osakkaalle laskettavat lainaosuudet suoritettava kerralla kokonaisuudessaan. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä enimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

#### 6 §

Yhtiön asioita hoitaa sen hallitus, johon valitaan 6 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä. Hallitus valitsee puheenjohtajan keskuudestaan, isännöitsijän ja muut yhtiön tarvitsemat toimihenkilöt.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus on päätösvaltainen neljän (4) jäsenen läsnäollessa. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan vaalissa arpa ja muissa asioissa puheenjohtajan ääni. Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolleiden on allekirjoitettava.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajansa kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

#### 7 §

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tahi per procuram se tai ne, jotka hallitus siihen oikeuttaa.

#### 8 §

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain ja on ne niihin kuuluvine asiakirjoinen jätettävä tilintarkastajille viimeistään 1 päivänä maaliskuuta. Tilintarkastajien tulee antaa niistä lausuntonsa ennen maaliskuun 15 päivää.

9 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään huhtikuussa.

Ylimääräinen yhtiökokous jonkin asian käsittelemistä varten pidetään niin usein kuin yhtiön hallitus sen katsoo tarpeelliseksi tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka edustavat yhteensä vähintään yhtäkymmenesosaa (1/10) osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamaansa asian käsittelyä varten.

Kutsu yhtiökokoukseen on annettava viimeistään viikkoa ja enintään neljä viikkoa ennen kokousta yhtiön omistamien talojen porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille pantavilla ilmoituksilla tai todistettavasti kirjallisesti. Ilmoituksessa on mainittava kokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat.

Muut tiedonannot ilmoitetaan osakkeenomistajille joko ilmoitustauluilla tai todistettavasti kirjallisesti.

10 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilitarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä toimenpiteistä joihin vahvistettun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- valittava hallituksen jäsenet;
- päätettävä tilintarkastajien lukumäärästä;
- valittava vähintään yksi ja enintään kaksi varsinaista tilintarkastajaa sekä yksi varatilintarkastaja tarkastamaan kulumassa olevan tilikauden tilejä ja hallintoa.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy enisimmäisen vaalia seuranneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä

kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 11 §

Yhtiökokouksen päätökseksi, jollei tässä yhtiöjärjestyksessä tai laissa ole toisin määrätty, tulee se mielipide jota on kannattanut enemmän kuin puolet annetuista äänistä tai äänten mennessä tasan, johon puheenjohtaja yhtyy. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

Yhtiökokouksessa alkoon kukaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla kokoukseen osaaottavien yhteenlasketuista äänimääristä.

#### 12 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettuja lakien säännöksiä.