

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Taloyhtiössä on voimassa Espoon kaupungin järjestyssäännön lisäksi seuraavat järjestystä koskevat määräykset.

1. YHTEISET TILAT

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään lukittuina kello 21-06 ja muut ulko-ovet aina. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Ikkunat ja väliovet on suljettava ja valot sammutettava tiloista poistuttaessa. Turhaa tiloissa oleskelua ja kulkemista on vältettävä. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Tupakointi ja avotulen teko on kielletty.

Yleisen viihtyvyyden, tilojen huollon ja paloturvallisuuden vuoksi polkupyörät, urheiluvälineet, lastenvaunut ja muut tavarat on säilytettävä niille osoitetuissa paikoissa. Tilojen ahtauden vuoksi käytöstä poistetut välineet on poistettava yleisistä tiloista tai siirrettävä asuntokohtaisiin säilytystiloihin. Käytävillä ja poistumisteillä ei saa säilyttää mitään.

Naapureita ilmeisesti häiritsevää toimintaa tulee välttää ja siitä tulee ilmoittaa ennakkoon saman porraskäytävän asukkaille ja seinänaapureille. Erityistä huomaavaisuutta on noudatettava kello 22-07 välisenä aikana. Huoneistossa tehtävästä remontista tulee ilmoittaa muille saman porraskäytävän asukkaille ja seinänaapureille.

Parvekkeilla ei saa tupakoida.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

2. PIHA-ALUE

Piha-alueella on kaikki lemmikkieläimet pidettävä kytettyinä. Samalla on huolehdittava, etteivät eläimet tee tarpeitaan piha-alueelle. Lemmikkieläimiä ei saa laskea lainkaan pihaa kiertävän kulkutien sisäpuoliselle alueelle.

Ajoneuvojen luvaton pysäköinti piha-alueella ja ajoteiden tukkiminen on kielletty. Ainoastaan huoltoajo piha-alueelle on sallittu. Ulkona olevat pyörät on säilytettävä pyörätelineissä.

Kilpien ja mainosten tai muiden ulkopuolisten rakenteiden asentamiseen on saatava yhtiön hallituksen lupa.

3. JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljetuksesta on asukkaiden huolehdittava itse. Lisäksi on otettava huomioon jäteviranomaisten antamat määräykset jätteiden lajittelusta. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten varaamille paikoille.

4. MATTOJEN JA VAATTEIDEN TUULETUS

Mattojen ja vaatteiden tuuletus piha-alueella olevilla telineillä ja tuuletusparvekkeilla on sallittu vain ma-la kello 08-20. Tiistaisin mattojen tuuletus tuuletusparvekkeilla on kuitenkin kielletty.

5. SAUNAN, PESULAN, KERHO- JA ASKARTELUHUONEEN SEKÄ MAKSULLISTEN KELLARIKOMEROIDEN KÄYTTÖ

Näitä tiloja koskevat erilliset säännöt, jotka ovat maksullisia kellarikomeroita lukuunottamatta kyseisten tilojen seinillä. Maksullisia kellarikomeroita koskevat säännöt ovat saatavissa taloyhtiön hallituksen jäseniltä.

6. HUONEISTOJEN PERUSKORJAUKSET

Asukkaiden suorittamista korjauksista ja muutoksista huoneistossa on isännöitsijältä saatavissa erillinen ohje.

Kosteiden tilojen korjauksista on etukäteen otettava yhteys tekniseen isännöitsijään.

7. MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kirjallisesti isännöitsijälle.

8. VIKAILMOITUKSET

Huoneistoissa, saunassa, pesulassa tai muissa yhteisissä tiloissa tai niissä olevissa laitteissa tai rakenteissa ilmenevistä vioista on otettava yhteys huoltoyhtiön huoltopäivystykseen.

9. ASUKKAIDEN VALITUKSET JA HUOMAUTUKSET

Kaikki talon järjestystä ja hoitoa koskevat valitukset ja huomautukset on osoitettava isännöitsijälle.

10. MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Espoossa 11 päivänä maaliskuuta 1998

ASUNTO OY OTSONKALLIO

HUONEISTOJEN PERUSKORJAUKSET

Yleistä

Huoneistojen pintaremontit, kuten maalaukset ja tapetoinnit voi osakkeenomistaja tehdä haluamallaan tavalla.

Kiinteisiin rakenteisiin sekä vesi- ja lämpöputkissa ja -laitteissa tehtäviin muutoksiin ja purkuun tarvitaan aina hallituksen/isännöitsijän lupa. Taloyhtiö selvittää myös mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut ja hankkii ne osakkeenomistajan kustannuksella.

Huonetilojen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii aina rakennusluvan ja edellyttää siihen liittyvien vesi- ja viemäripiirustusten hyväksyttäminen Espoon kaupungin vesi- ja viemärlaitoksella. Asennustyöt saa suorittaa vain sellainen putkiasentaja tai asennusliike, jolla on Espoon kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen antamat asennusoikeudet. Töitä ei saa aloittaa ennen kuin urakoitsija on saanut luvan ko. työtä koskevaan hakemukseensa.

Parketin asennustavan on oltava sellainen, ettei alkuperäisen lattian ääneneristävyyttä huononnetta. Hyväksyttävän asennustavan voi tarkistaa tekniseltä isännöitsijältä.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä kylpyhuoneen lattian uusimisessa. Vesieristykselle ja putkien läpimenokohtien tiivistykselle on saatavana tarkemmat ohjeet tekniseltä isännöitsijältä.

Osakkeenomistajan on huolehdittava, että alkuperäisten ikkunoiden kaikki maalipinnat ovat kiinteät ja vedenpitävät. Ikkunoita ei saa tiivistää niin tiiviiksi, että painovoimaisen ilmanvaihdon korvausilman saanti vaikeutuu.

Putkityöt

Vesikalusteiden vaihtamisen vanhoihin hanayhteisiin tai pesukoneiden täyttöön tarkoitettujen ns. välihanojen asennuksen voi suorittaa Espoon kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen määräykset ja ohjeet tunteva putkimies tai Tapiolan Lämpö Oy:n laitosmies.

Laajemmissa vesijohtojen ja viemäreiden muutostöissä saa asennuksen suorittaa vain sellainen putkiasentaja tai asennusliike, jolla on Espoon kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen antamat asennusoikeudet. Tällaisia muutostöitä ovat mm. uusien vesijohtojen ja viemäreiden asennus, uusien vesikalusteiden asentaminen tai olemassa olevien vesikalusteiden siirto.

Lämpöjohdot ja laitteet saa asentaa vain ammattitaitoinen putkiasentaja. Lämpöjohtojen muutostöistä on aina ilmoitettava hallitukselle/isännöitsijälle.

Muutostöistä, jotka edellyttävät veden- tai lämmönjakelun keskeyttämisen ko. linjassa, on aina ilmoitettava ajoissa Tapiolan Lämpö Oy:n laitosmiehelle. Muutos-/korjausalueella olevien linjasulkuventtiilien käyttö on sallittu vain Tapiolan Lämpö Oy:n laitosmiehelle.

Painovoimaisen ilmanvaihdon muutokset

Yhtä huoneistoa palvelevaan hormiin saa liittää ko. huoneistoa palvelevan esim. liesituuletimen tai muun ilmanvaihtoa tehostavan puhaltimen, jos hormin tiiviys on riittävä hajujen leviämisen estämiseksi muihin asuntoihin.