



Hyvät Otsonkalliolaiset,

Projektinjohtaja ja rakennusryhmä on nimetty

Taloyhtiön linjasaneeraushanke etenee. Yhtiön hallitus on valinnut linjasaneerausprojektin johtoon ja hankkeen asiantuntijaksi 43-vuotiaan rakennusinsinööri Jari Veikkolan Insinööritoimisto Jarve Oy:stä. Valintakriteereissä painotettiin erityisesti kokemusta ja hyvää yhteistyökykyä.

Projektinjohtajan avuksi taloyhtiön puolesta nimettyyn rakennusryhmään kuuluvat Mauno Siikamäki, Olavi Montin, Jaan Praks ja Timo Peltonen.

Suunnitteluvaihe käynnistyy

Projektinjohtaja ja rakennusryhmä jatkavat linjasaneeraushankkeen eteenpäin vientiä suunnitteluvaiheen valmistelulla. Tavoitteena on päästä aloittamaan varsinainen toteutus suunnittelu syksyn kuluessa.

Aikatauluasioita

Tämän hetkisen aikataulun mukaan kevättalvella pyritään rakentamaan ainakin osasta kylpyhuonevaihtoehdoista luonnollista kokoa olevat mallitilat. Niissä osakkaat pääsevät näkemään tiloihin suunnitellut kalusteet ja valittavaksi suunnitellut pintamateriaalit.

Keväällä järjestetään myös laajempi tiedotustilaisuus koko toteutus suunnittelusta. Sen jälkeen, arviolta kesäkuussa ennen juhannusta, järjestetään ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätetään varsinaisen toteutuksen käynnistämisestä. Toteutuspäätöksen jälkeen työt voisivat näin käynnistyä kesällä kellaritiloista.

Aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä. Tarkemmista aikatauluista tiedotetaan työn etenemisen mukaan.

Tiedotusta

Linjasaneeraushankkeesta tiedotetaan työn edetessä. Isommista asioista kerrotaan kaikille osakkaille jaettavilla tiedotteilla. Ajankohtaisista, erityisesti asukkaita koskevista asioista, voidaan kertoa myös vain rappuihin jaettavilla tiedotteilla. P-rapun aulaan kerätään lisäksi kootusti kansio tiedotteille.

Taloyhtiöllä on myös www-sivut osoitteessa www.otsonkallio.fi. Niille kerätään nämä tiedotteet sekä muuta remonttiin liittyvää. Lisäksi keskustelupalstalla voi jatkaa keväällä alkanutta keskustelua remontista ja muistakin aiheista.

Tavoitteena on järjestää myös vapaamuotoisia remonttikahveja esim. kerho huoneella, mikäli niihin löytyy riittävästi kiinnostusta. Näissä kaikille asukkaille ja osakkaille avoimeksi suunnitelluissa tilaisuuksissa asukkaat voivat keskustella remonttiin liittyvistä asioista rakennusryhmän ja mahdollisuuksien mukaan projektinjohtajan kanssa. Rakennusryhmän tavoittaa myös sähköpostilla osoitteesta rakennusryhma@otsonkallio.fi.

Rakennusryhmän ja hallituksen jäseniltä voi tietenkin asiasta kysellä muutenkin.